



Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20

Дата и время начала голосования «02» мая 2026 года в 09 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования «31» мая 2026 года в 20 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Повестка общего собрания:

1. О проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;
2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;
3. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений;
4. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;
5. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;
6. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте и в соответствии с этим:
 - Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793);
 - Определить кредитную организацию для открытия специального счёта Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195;
 - Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области;
 - Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»);
 - Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4 % от суммы выставляемых собственникам МКД платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.
7. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
8. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
9. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
12. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования.

13. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
14. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
16. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования за дополнительный сбор с площади помещения.
17. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования за дополнительный сбор с помещения.

Администратор общего собрания: Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют», ОГРН 1135040006793.

Юридический адрес: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28.

Адрес электронной почты: info@ykvesta.ru

Контактный телефон: 8 (496) 465-80-08; 8-929-654-30-80.

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют», ОГРН 1135040006793

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить бюллетень и передать его инициатору общего собрания – по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39 (с 09:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья) в срок до 29.05.2026г. до 12:00;

Окончание приема бюллетеней собственников: «29» мая 2026 года до 12 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39 с «04» мая 2026 г. по «02» июня 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представителя собственника помещения на участие в общем собрании с правом заполнения листа голосования (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

- по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39;
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>

«21» апреля 2026 г.



Монахов В.А./